

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука Уставног суда, 50/2013-Одлука Уставног суда, 54/2013-Решење Уставног суда 98/2013- Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 52/21), члана. 14. ст. 5. и члана 8.-34. Одлуке о располагању грађевинског земљишта у јавној својини ("Сл. лист града Крагујевца", број 34/18)

**Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката  
(у даљем тексту: Комисија)**

сагласно Програму отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2024. годину број: 463-185/24-V од 23.05.2024.године, од 25.07.2024.године, 18.09.2024.године и 31.10.2024.године, Решењу о покретању поступка отуђења катастарских парцела у јавној својини града Крагујевца у поступку јавног надметања број, 463-382/24-V од 31.10.2024.године и Одлуци о давању сагласности на Предлог огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем број 463-383/24-V од 31.10.2024.године расписује:

**О Г Л А С**

**за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем**

**1. Катастарска парцела са објектима:**

**Кп.бр.4744/4 КО Крагујевац 1**

Површина парцеле: 2.01.19 ха,

Објекат број 1.- остале зграде-складишни објекат, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, бруто грађевинске површине 8579м<sup>2</sup>

Објекат број 2.- остале зграде-складишни објекат, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, бруто грађевинске површине 201м<sup>2</sup>

Објекат број 3.- остале зграде-складишни објекат, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, бруто грађевинске површине 128м<sup>2</sup>

Објекат број 4.- остале зграде-складишни објекат, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, бруто грађевинске површине 39м<sup>2</sup>

- Начин отуђења: јавно надметање

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

- Почетна цена за кп. бр. 4744/4 КО Крагујевац 1 са објектима износи 260.000.000,00 динара

- Износ депозита за парцелу под редним бројем 1. са објектима је 26.000.000,00 динара

**2. Катастарска парцела:**

**Кп.бр.4412/29 КО Крагујевац 4**

Површина парцеле: 0.47.64 ха,

- Начин отуђења: јавно надметање

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

- Почетна цена за кп. бр. 4412/29 КО Крагујевац 4 износи 6.000,00 дин/м<sup>2</sup>

- Износ депозита за парцелу под редним бројем 2. је 2.858.400,00 динара

**1. Предметна парцела под редним бројем 1, кп.бр. 4744/4 К.О. Крагујевац 1, налази се у обухвату ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ШУМАДИЈСКЕ, УЛИЦЕ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА, ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ КРАГУЈЕВАЦ – ЛАПОВО (Сл. лист града Крагујевца бр. 40/21).**

Предметна парцела кп.бр. 4744/4 КО Крагујевац 1 представља површине остале намене Привреда –индустриска производња у оквиру Целине 1.1..

Предметне парцеле кп.бр. 4744/4 К.О. Крагујевац 1, представља грађевинску парцелу.

За грађевинске парцеле/грађевински комплекс, примењују се следећа Правила уређења и

грађења из наведеног плана за Привреда –индустриска производња:

## **ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ**

Примена правила за урбанистичку зону 1.1. – Стари „21. Октобар“.

Намена објеката и простора

Планиране ДОМИНАНТНА НАМЕНА у оквиру површина остале намене су привредне делатности:

- Индустрија и производња;
- Комерцијалне делатности.

У оквиру РАДНЕ ЗОНЕ 2 могуће је задржавање постојећих делатности, као и трансформација постојећих радних комплекса ка терцијарним делатностима с обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу и увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

**КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА** - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, зеленило и објекти комуналне инфраструктура.

**НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА:** забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и доминантну намену.

Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле.

На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове

Правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,5m.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Минимална површина парцела је 25,0aгi.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0m.

Минимална површина парцеле за изградњу објеката компатибилне намене

- услуге: минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се у зависности од специфичности и функције самог објекта;
- пословање: минимална површина – 25,0aгi и ширина фронта парцеле – 20,0m;
- објекти јавних намена: минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се у зависности од специфичности и функције самог објекта.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију;
- минималним одстојањем објекта у односу на границу суседне парцеле и друге објекте на парцели.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује према критеријуму прописаном за међусобне удаљености објеката и удаљености објекта од суседних парцела, за предметну зону.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Портирница се поставља испред грађевинске линије, због своје функције коју има у раду

самог комплекса, али тако не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,5m)

Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3,5m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама  $\frac{1}{2}$  висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објекта на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекси

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле мах 60% под објектима;
- технолошке и саобраћајне површине мах 20%;
- зеленило мин 20%;
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката.

Подрумска етажа се не обрачунава у бруто развијену грађевинску површину (БРГП). Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40m, не обрачунава се у БРГП.

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор.

Највећа дозвољена спратност објекта је:

- П+3 (четири надземне етаже) на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина објекта је:
- мах 20,0m (до коте венца);
- мах 25,0m (до коте слемена).

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели према нормативима за делатност;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може бити више објеката доминантне и пратеће/компатибилне намене у оквиру индекса заузетости поштујући сва остала правила грађења.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за доминантну и пратећу намену искључиво на парцели. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса.

Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен

важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0m.

Архитектонско обликовање објеката и обрада

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Уређивање парцеле и оградаивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20m.

Оградаивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградајују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру индекса. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Прикључење објеката на инфраструктуру

Врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености

Реализација планиране намене, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограденог простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са

Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији.

Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

У складу са достављеним условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 3/2021 од 06.04.2021. године:

- на катастарским парцелама које се граниче с парцелом железничке пруге могуће је планирати изградњу објеката на растојању већем од 25,0m мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге;
- према условима „Инфраструктура железница Србије“ а.д., одводњавање са катастарских парцела које се граниче са пацелом железничке пруге мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге;
- у заштитном пружном појасу, на удаљености 50,0m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти;

- заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању мин 10,0m од пружног појаса, односно 16,0 - 18,0m од осе колосека. Забрањено је садити високо дрвеће, постављање знакова, извора јаке светлости или било који други предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничког сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова;

- сви елементи потребни за утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, за парцеле које се налазе у заштитном пружном појасу биће дефинисани кроз техничке услове „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

Реализација

Директно на основу плана. По потреби, у зависности од сложености програма, могућа је израда урбанистичког пројекта.

Предметна парцела кп.бр. 4744/4 К.О. Крагујевац 1, налази се у обухвату подреона III-1 и III 3.

#### ПОДРЕЈОН III-1

Терени нагиба преко 10° изграђени од добро окамењених стена - флиш, јако поломљених и рападнутих, прекривених делувијалним наслагама дебљине до 2,0m. Ови терени су подложни процесима одроњавања, спирања, јаружања и плитког клизања (издвојени као нестабилне падине) или су већ захваћени овим процесима. Овај подрејон захвата малу површину, а односи се на крајњи југоистог села Ждраљице и део стрмих падина око језера код Шумарица.

#### ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутита, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити Локацијске услове.

**2. Предметна парцела под редним бројем 2, кп. бр. 4412/29 КО Крагујевац 4,** налази се у обухвату Плана детаљне регулације “Денино брдо, потез између улица Божићара Масларића и Белодримске“ („Сл. лист града Крагујевца“ број 12/18), у зони „СТАНОВАЊЕ Б.2.2“. целина 2.

#### **ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА – СТАНОВАЊЕ Б.2.2.**

(средње густине становања:  $G_c = 20-35$  станова/ ха;  $G_n = 60-105$  становника/ ха)

#### **Врста и намена објекта:**

ОСНОВНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, са било ког аспекта.

ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

**Типологија објекта:** Објекти (породични стамбени) су слободностојећи или у низу (прекинути или непрекинути), прилагођени претежном типу постојећих објеката у блоку или уличном потезу блока.

#### **Услови за формирање грађевинске парцеле:**

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА: 300 m<sup>2</sup> за слободностојећи породични стамбени објекат; 450 m<sup>2</sup> за објекте у прекинутом низу

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ: за континуалне низове породичних објеката = 6,0 m; за прекинуте низове породичних стамбених објеката = 8,0 m; слободностојећи породични стамбени објекти = 12,0 m.

**Хоризонтална регулација:**

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ: ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m = 2.50m; ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m = 1.00m; код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА: мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

**Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:**

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: за породичне објекте = мах 60% под објектима.

**Највећа дозвољена висина објеката:**

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Спратност објеката: мах П+2 (три надземне етаже)

Мах. висина објеката: до венца = мах h=10 m

**Кота пода приземља:**

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње). Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

**Подземне етаже:**

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

**Услови за изградњу других објеката на парцели:**

Могућа је изградња више породичних објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

**Паркирање:**

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број потребних паркинг или гаражних места одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком.

**Ограђивање:**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

**Минимални степен комуналне опремљености:**

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

**Спровођење плана:**

Спровођење плана изградом урбанистичког пројекта обавезно је за изградњу објекта пратеће (компатибилне) намене, уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;

**Посебни услови:**

На основу Геолошке подлоге за Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада подрејону **II-2**, са следећим карактеристикама: Ово су терени нагиба до 10% изградени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

## ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1. Наведена цене за отуђење су почетне цене за давање понуда које су за катастарске парцеле под редним бројем 1. и 2. утврђене Решењем о покретању поступка отуђења катастарских парцела у јавној својини града Крагујевца у поступку јавног надметања број 463-382/24-V од 31.10.2024.године.
2. Поступак јавног надметања одржаће се дана 05.12.2024. године са почетком у 08 часова за парцелу под редним бројем 1., а за парцелу под редним бројем 2. у 09 часова, у просторијама зграде Управе града Крагујевца, канцеларија 105, први спрат, Ул. Трг слободе број 3, 34000 Крагујевац.
3. Цена за отуђење, укључујући и гарантни износ – депозит, плаћа се једнократно, у складу са одредбама овог Огласа.
4. Плаћање трошкова солемнизације Уговора о отуђењу, обавеза су стицаоца.
5. Предност добијања парцеле има учесник у јавном надметању који понуди највећу цену.
6. Измештање подземних инсталација и опремање земљишта унутар парцеле које се отуђује, обавеза је стицаоца.
7. Сви понуђачи су дужни да, најкасније-закључно са 02.12.2024. године на рачун бр. 840-1257804-16, бр. модела 97, позив на бр.48-4631822023-град Крагујевац-други посебни депозити, уплате гарантни износ који има правну природу депозита у износу од 10 % почетног износа цене за отуђење; сврха плаћања: накнада за отуђење грађевинског земљишта.

Лицитациони корак за:

- парцелу под редним бројем 1. не може бити мањи од 2.000.000,00 динара
- парцелу под редним бројем 2. не може бити мањи од 500,00 динара по м<sup>2</sup>

Најповољнијем понуђачу се уплаћени гарантни износ - депозит урачунава у накнаду за парцелу, а осталим учесницима се враћа.

8. Заинтересовани понуђачи имају право да изврше увид у Уговор по приступу пре одржавања јавног надметања, у просторијама зграде Управе града Крагујевца, Ул. Трг слободе број 3, 34000 Крагујевац, III спрат, канцеларија број 322-канцеларија Начелника, Градске управе за имовинске послове, урбанизам,изградњу и озакоњење-Секретаријат за имовинске послове
9. Поступак јавног надметања спроводи Комисија одређена Одлуком Градског већа.
10. Понуђач који је учинио најповољнију понуду, обавезан је да на позив председника Комисије одмах потпише Изјаву да је понудио највиши износ цене за отуђење, са назнаком висине понуђеног износа цене за отуђење и Изјаву о томе да ли има или нема примедбе на ток јавног надметања.
11. Комисија је дужна да Одлуку о избору најповољнијег понуђача достави учесницима надметања у року од 8 дана од дана одржаног јавног надметања. Учесник на јавном надметању који је ставио писану примедбу на ток и начин спровођења поступка има право жалбе Градском већу преко Комисије на Одлуку о избору најповољнијег понуђача у року од 8 дана од дана пријема исте. Одлука о избору најповољнијег понуђача постаје правноснажна или наредног дана од оног дана када се сви учесници јавног надметања којима је Одлука достављена одрекну права на жалбу или истеком рока од 8 дана од дана достављања.
12. Разлику између уплаћеног гарантног износа – депозита и излицитираног износа цене за отуђење, стицалац који је изабран за најповољнијег понуђача дужан је да уплати после спроведеног поступка јавног надметања у року који је утврђен Решењем о отуђењу које доноси Градско веће Града Крагујевца.
13. После доношења Решења о отуђењу, стицалац је дужан да у року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу закључи Уговор о отуђењу, јер у противном Градско веће Града Крагујевца на предлог надлежне управе, доноси Решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу а Град задржава гарантни износ уплаћеног депозита од 10%.
14. Уговор о отуђењу је Уговор по приступу и стицалац нема право приговора и измене услова из Уговора.
15. Заинтересована лица која желе да учествују на јавном надметању по овом огласу дужна су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању непосредно најкасније до 02.12.2024. године до 15 часова и 30 минута на шалтеру Градске управе. Пријаве упућене поштом морају да пристигну закључно са 04.12.2024.године на адресу: град Крагујевац, Трг Слободе број 3.



Комисији за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, са назнаком „ Јавни оглас-не отворати“ и редним бројем катастарске парцеле.

**16.** Право учешћа на јавном надметању имају домаћа правна и физичка лица.

Пријава правног лица садржи: редни и катастарски број парцеле из огласа на коју се пријава односи, назив и седиште правног лица, решење о упису у регистар надлежног органа, или Извод из АПР-а, или уверење надлежног органа код којих је подносилац захтева регистрован, ПИБ, МБ, потпис овлашћеног лица и печат, Изјаву о прихватању свих услова из огласа и доказ о извршеној уплати депозита. Фотокопије докумената и Изјава морају бити оверене од стране надлежног органа. Пријава физичког лица садржи: редни и катастарски број парцеле из огласа на коју се пријава односи, име и презиме, адресу, матични број, оверену фотокопију личне карте, Изјаву о прихватању свих услова из огласа и доказ о извршеној уплати. Ако је физичко лице приватни предузетник прилаже и Решење о упису у регистар надлежног органа, ПИБ и матични број радње из јединственог регистра радњи, Изјаву о прихватању свих услова из огласа и доказ о извршеној уплати депозита. Фотокопије докумената и Изјава морају бити оверене од стране надлежног органа.

**17.** Ако пријава учесника не садржи наведене податке и прилоге, учесник губи право учешћа у јавном надметању.

**18.** За парцеле наведене у огласу донет је плански акт на основу кога се издају локацијски услови и исти је код парцела и наведен. Уколико се приликом издавања локацијских услова, у поступку пред Градском управом надлежном за издавање локацијских услова, утврди да су за предметне парцеле потребне израде додатне урбанистичко – техничке документације (нпр. Урбанистички пројекат и сл.), трошкове израде урбанистичко – техничке документације сноси инвеститор.

